

Kan de nieuwbouw bijna beginnen?

In de Gelderlander stond het volgende bericht:

Ede kan verder met ambitieus Valley Center

donderdag 29 december 2011

EDE - Het plan voor een hotel, voorzieningen en woningen naast bioscoop Cinemec in Ede kan verder dankzij een uitspraak van het gerechtshof. De rechter heeft de gemeente in het gelijk gesteld bij de ontbinding van de overeenkomst met Cinemec+, die het project Valley Center zou uitvoeren. Daarmee kan Ede nu zelf verder met de plannen.

Op het terrein tegenover winkelcentrum Stadspoort komt in ieder geval ruimte voor uitbreiding voor De Gelderhorst, verzorgingshuis voor dove ouderen, zo is de bedoeling. Onder de uitbreiding moet commerciële ruimte komen.

Daarnaast komt er een hotel, wordt het plein grondig aangepakt en komen er voorzieningen.

Het ambitieuze Valley Centerplan loopt al jaren. Oorspronkelijk zou het project uitgevoerd worden door Cinemec+, die in nauwe samenwerking met Cinemec werkte. Toen deze twee partijen ruzie kregen, kwam de kink in de kabel. Cinemec+ had niet alle benodigde grond in handen en had een conflict met de beoogde architect.

De gemeente vroeg schriftelijke zekerheid dat het hele plan uitgevoerd zou worden. Toen deze zekerheid niet kwam heeft de gemeente de overeenkomst ontbonden en bouwde Cinemec delen van het plan – de evenementenhal en de parkeergarage – zelf.

Cinemec+ ging in beroep tegen dit besluit, maar na de rechtbank heeft nu ook het gerechtshof de onderneming in het ongelijk gesteld.

Uit Ede Stad dezelfde week:

Wethouder Simon van de Pol is verheugd, dat de gemeente door de uitspraak van het gerechtshof verder aan de gang kan. „Ik had deze uitspraak wel verwacht.” De Gelderhorst heeft een grote wachtlijst voor woonruimte van oudere dove mensen. Op het huidige parkeerterrein bij Cinemec, waarvan de grond eigendom is van de gemeente, komen appartementen voor De Gelderhorst. „Daarvoor is al een plan ontwikkeld,” weet Van de Pol. „Ballast Nedam heeft belangstelling om het plan te gaan bouwen.”



Wethouder van der Pol overlegt over de nieuwbouw.

We hebben bij de verschillende betrokkenen gevraagd wat de stand van zaken is. Iedereen is druk met overleggen. Maar niemand durft een datum te noemen voor het begin van de bouw. Er moeten allemaal afspraken gemaakt worden over wie wat gaat doen. Dat moet eerst duidelijk worden. Maar het is ons wel duidelijk dat er weer hard aan gewerkt wordt. Wij laten het u weten als er meer bekend wordt.



Gerben Kuipers, directeur van Cinemec, in overleg over de nieuwbouwplannen.